

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Паша " 31 " декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, д. 177  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гарина Е.В.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании доверенности № 4 от 25.04.2017  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищник»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем Степанова С.В. в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Жилищник»  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 5 от "01" марта 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 177, расположенном по адресу: Ленинградская обл.,  
Волховский район, село Паша, ул. Советская.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Управление МКД	ежемесячно	Руб/ м <sup>2</sup>		90246,20
2. Содержание общего имущества МКД	ежемесячно	Руб/ м <sup>2</sup>		159705,04
3. Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	Руб/ м <sup>2</sup>		5196,84
4. Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	Руб/ м <sup>2</sup>		1508,76
5. Обращение с ТКО	Согласно графику	Руб/ м <sup>2</sup>		51868,91
6. Замена стояка канализации кв. 10,13,16 (смета № 5626, акт № 11 от 25.05.2018)	12	м	11366,00	
7. Ремонт межпанельных швов кв. 1,4,7 (смета № 5655, акт № 12 от 02.06.2018)	52	м	25483,00	
8. Ремонт стояка канализации кв. 20,23 (смета № 5701, акт № 30 от 09.08.2018)	1	пм	1357,00	
9. Замена лежака и стояков ХВС подвал (смета № 5729, акт № 32 от 14.09.2018)	100	пм	51225,00	
10. Замена электрокабеля в подвале (смета № 5730, акт № 33 от 14.09.2018)	70	пм	22033,00	
11. Ремонт кровли кв. 7,8,9,18 (смета № 5769, акт № 44 от 22.10.2018)	40	м <sup>2</sup>	21208,80	
12. Замена стояка канализации (кухня) кв. 21,24,27 (смета № 5778, акт № 51 от 19.11.2018)	10	пм	5948,00	
Всего:			138620,80	308525,75

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 447146 руб. 55 коп.

Четыреста сорок семь тысяч сто  
(сорок шесть) рублей.  
(прописью)

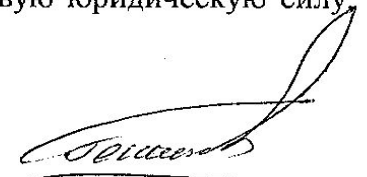
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

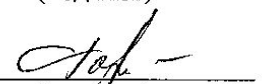
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель МКД Гарина Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

---

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.